

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Усти-на-Лабе, 29/18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3810.8
Расчетная площадь: 33.7
в т.ч. площадь подвала: 33.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 332270 * 43 / 3810.8 = 3749.24$$

$$A_m = 3749.24 * 0.012 = 44.99$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 146199 * 43 / 3810.8 = 1649.67$$

$$R_n = 1649.67 * 1 * 0.8 * 2.6 = 3431.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (44.99 + 1536 + 3431.31) * 277 / 1000 = 1388.41$$

$J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1388.41 * 0.6 = 833.05$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 833.05 * 33.7 = 28073.78$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1388.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 28073.78 = 28073.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 7018.45 + 1263.32

Второй платеж : (25%) 7018.45 + 1263.32

Третий платеж : (25%) 7018.45 + 1263.32

Четвертый платеж : (25%) 7018.45 + 1263.32

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Школьный, 5,лит.В
 Арендатор: —
 Общая площадь здания: 237.5
 Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
 Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$
 $Am = 3595.71 * 0.012 = 43.15$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$
 $Рп = 2157.42 * 1 * 1.2 * 1.7 = 4401.14$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (43.15 + 1536 + 4401.14) * 277 / 1000 = 1656.54$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1656.54 * 237.50 = 393428.25$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	98357.06	+	17704.27
Второй платеж :	(25%)	98357.06	+	17704.27
Третий платеж :	(25%)	98357.06	+	17704.27
Четвертый платеж :	(25%)	98357.06	+	17704.27

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б, лит. В1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 227.8
Расчетная площадь: 21.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 17519 * 43 / 227.8 = 3306.92$$
$$Am = 3306.92 * 0.012 = 39.68$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 7931 * 43 / 227.8 = 1497.07$$
$$Рп = 1497.07 * 1 * 0.8 * 2 = 2395.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (39.68 + 1536 + 2395.31) * 277 / 1000 = 1099.96$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1099.96 * 21.20 = 23319.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5829.79	+	1049.36
Второй платеж :	(25%)	5829.79	+	1049.36
Третий платеж :	(25%)	5829.79	+	1049.36
Четвертый платеж :	(25%)	5829.79	+	1049.36

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 41.73

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$R_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$$

$J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1095.27 * 41.73 = 45705.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Второй платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Третий платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75
Четвертый платеж :	(25%)	11426.41	+	2056.75

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Зеленая, 3, лит.Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 69.2
Расчетная площадь: 69.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 4672 * 43 / 69.2 = 2903.12$$
$$A_m = 2903.12 * 0.012 = 34.84$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 3691 * 43 / 69.2 = 2293.54$$
$$P_n = 2293.54 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1467.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (34.84 + 1536 + 1467.87) * 277 / 1000 = 841.72$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 841.72 * 69.20 = 58247.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14561.76	+	2621.12
Второй платеж :	(25%)	14561.76	+	2621.12
Третий платеж :	(25%)	14561.76	+	2621.12
Четвертый платеж :	(25%)	14561.76	+	2621.12

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 190.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$
$$Am = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$
$$Pп = 1797.36 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 277 / 1000 = 916.14$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 916.14 * 190.80 = 174799.51$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	43699.88	+	7865.98
Второй платеж :	(25%)	43699.88	+	7865.98
Третий платеж :	(25%)	43699.88	+	7865.98
Четвертый платеж :	(25%)	43699.88	+	7865.98

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)